

DT NOROESTE

ACTA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS 2025 DE LA DELEGACION

TERRITORIAL NOROESTE

En la ciudad de León, en el salón de Actos del centro parroquial sito en la Avda/ Doctor Fleming nº 49, con fecha 14 de Marzo del 2026, a las 12,00 en primera y única convocatoria, se reúne la Asamblea Ordinaria Anual de Socios de la Delegación Territorial Noroeste de la Asociación Turística Ferroviaria, para tratar los asuntos que figuran en el orden del día.

Están Presentes en la asamblea **62** socios y los siguientes miembros de los órganos de gobierno.:

POR LA DELEGACIÓN TERRITORIAL:

HONORIO VAZQUEZ ALVAREZ..... DELEGADO TERRITORIAL
IVAN RUBIO TELLEZ..... SUBDELEGADO TERRITORIAL
JOSE VIZCAINO TEJEIRO..... ASESOR
MARCELO GONZALEZ MOYA..... ASESOR
MARTA MARIA PRESA MERINO..... ASESOR

POR LOS REPRESENTANTES

GORETTI DASILVA DACOSTA..... LEON FEVE (CISTIerna)
PABLO ISCAR ALVAREZ..... LEON
JOSE MIGUEL MATEOS MATEOS..... LEON
MANUEL CAMPOMANES ALVAREZ..... ASTURIAS
ARANZAZU LIGNAC CALDERON..... ASTURIAS
FRANCIACO JAVIER RICO SANTIAGO..... PONTEVEDRA

POR EL CONSEJO DE GOBIERNO

JUAN PEDRO GALIANO SERRANO-..... PRESIDENTE DE ATF
FCO, JAVIER MUÑOZ GARROTE..... VICEPRESIDENTE 1º DE ATF

Excusan su asistencia por razones de trabajo y personales, la Representante por Orense Mª LUISA PEREZ GOMEZ, por la Coruña, el representante MANUEL A. JUSTO CANCELO, por León los representantes JOSE E. FONSECA BARREÑADA y MARTA BALLESTEROS PRESA.

Da comienzo la asamblea a la hora señalada con el siguiente orden del día:

PUNTO PRIMERO.- LECTURA Y APROBACION SI PROCEDE DEL ACTA DE LA ULTIMA ASAMBLEA DE SOCIOS

Al haber recibido todos los socios presentes el acta de la asamblea anterior, junto al orden del día, no es necesario realizar la lectura de la misma, el Delegado Territorial pregunta si algún socio quiere intervenir para realizar modificaciones, supresiones o inclusiones al acta. Al no haber ninguna petición de palabra se da por aprobada el acta de la asamblea de 2025.



DT NOROESTE

PUNTO SEGUNDO. - ELECCION DE LOS MIEMBROS DE LA MESA DE LA ASAMBLEA

El delegado propone los siguientes, aprobándose por asentimiento:

PRESIDENTE: HONORIO VAZQUEZ ALVAREZ

SECRETARIO: JOSE MIGUEL MATEOS MATEOS.

VICEPRESIDENTE: JOSE A. FUENTES MARTINEZ

A continuación, el presidente solicita a la asamblea un minuto de silencio en memoria de los socios fallecidos durante el año 2025, que respetuosamente se guarda en pie.

Acabado el minuto de silencio, el presidente de la mesa, da la bienvenida al presidente de la Asociación: JUAN PEDRO GALIANO SERRANO y al vicepresidente 1º FCO. JAVIER MUÑOZ GARROTE, que nos acompañan siempre en las asambleas anuales de socios.

PUNTO TERCERO. - INFORME DEL DELEGADO TERRITORIAL.

Toma la palabra el delegado Territorial para informar de todas las actividades, iniciativas o propuestas realizadas durante el año 2025, tanto en el ámbito nacional, como en la Delegación Territorial:

Este pasado año 2025, los ciudadanos han estado muy activos en la planificación de sus vacaciones, el problema de este año, ha radicado fundamentalmente en el número de días para su disfrute. El incremento de los precios al consumo, la subida de impuestos, así como, el incremento de los costes en la prestación de los servicios en materia de turismo, ha sido muy difícil de mantener la media anterior que existían en su disfrute.

Este hecho, ha derivado que, la duración de las vacaciones, se hayan acortado, y por ello, las familias, en la mayoría de los casos, hayan tendido a rebajar su periodo vacacional en torno a la semana o diez días.

En Turisferr, como no podía ser de otra manera, se ha notado una merma en la facturación, y duración de los viajes, no permitiendo alcanzar las expectativas previstas en el presupuesto, en cambio, la ocupación media de los apartamentos, tanto en Lanzas I, como en Lanzas II, ha sido realmente positivo, estando la media del año en torno al 60 %.

EVOLUCION DE LA ASOCIACION TURISTICA FERROVIARIA

En las distintas reuniones celebradas por el Consejo de Gobierno, se han presentado los datos económicos generales de ATF y Turisferr con los indicadores más representativos:

En ATF, debido a las inversiones realizadas durante los últimos años y la paulatina pérdida de socios, este año se preveían unos resultados económicos negativos, en cambio, la excelente gestión realizada, ha concluido con una mejora de los resultados previstos en el presupuesto.

En el caso de **Turisferr viajes**, el resultado final en el año 2025 se contemplaba en el presupuesto un mínimo beneficio, que una vez cerrado el resultado final, ese pequeño resultado positivo ha sido mejorado, creando las condiciones para que en los próximos años se mejoren sustancialmente los datos económicos.

DT NOROESTE

EVOLUCION DE SOCIOS

En el año 2025 las altas realizadas a nivel nacional fueron 1022, y bajas de socios en este mismo periodo fueron 1196. Este año 2025 se ha trabajado intensamente logrando bajar el porcentaje sensiblemente, pero, aun así, no podemos estar satisfechos, tenemos que seguir esforzándonos al máximo para revertir esta situación.

Desde la Delegación Noroeste, volvemos a insistir que, sigue siendo muy necesario que todos los Representantes, miembros del Órgano Asesor y los propios socios hagamos proselitismo de la Asociación en nuestros ámbitos de actividad u ocio, con el objetivo de conseguir más incorporaciones. Estas acciones deberán ir dirigidas fundamentalmente a los nuevos trabajadores que están ingresando en Renfe y Adif, sin olvidar que, tenemos un filón todavía si explotamos en otros sectores susceptibles de aportar nuevos socios a la Asociación.

En referencia a nuestra Delegación, el 31 de diciembre del 2024 teníamos 1.399 socios, y el 31 de diciembre del 2025 tenemos 1.382, en nuestra delegación, entre bajas y altas hemos perdido 17 socios, (en realidad son 14, hemos recuperados tres jubilados que figuraban como baja), en definitiva, hemos estado a la altura de lo que nos solicitaba el Consejo de Gobierno.

Los datos de altas y bajas, así como los motivos, os los reflejamos a continuación:

- Socios de alta al 31-12-2024.....	1.399 socios
- Bajas voluntarias.....	30 socios
- Bajas por impago.....	25 “
- bajas por desvinculación y jubilación.....	34 “
- Bajas por fallecimiento.....	12 “
- Bajas por otros motivos.....	20 “
TOTAL, de bajas año 2025.....	121 “
- Altas en el mismo periodo.....	104 “
TOTAL, socios al 31-12-2025.....	1.382 “

Pero si tenemos en cuenta las tres altas a las que aludí anteriormente que estaban en la lista de las bajas de la delegación; de 17 bajas hemos pasado en realidad a 14.

ACUERDOS RELEVANTES EN LA ASOCIACIÓN

Con el objeto de incentivar el alta de nuevos socios a la Turística, se siguen desarrollando acciones en el marco de colaboración entre ATF-Turisferr, Adif y Adif alta velocidad. En Adif, mantenemos una muy buena disposición con ellos, hasta el punto que reflejan en su revista nuestro boletín de adhesión incentivando así el incremento de socios.

DT NOROESTE

En el capítulo de patrocinio social: La Turística sigue subvencionado a **Asprona** con 2.500 € al ganar el concurso de ayudas de ATF para proyectos sociales. A **Codespa** con 11.000 €, por la visita al proyecto para reforzar la colaboración de socios voluntarios, turismo rural comunitario y a la **Fundación de Edurne Pasaban** con 2.500 €.

CUOTAS Y PRECIO DE LOS APARTAMENTOS

El aumento de la inflación (IPC) cada año, está encareciendo todos los servicios, equipamiento y suministros de los proveedores, etc., si a eso le añadimos las bajas que se producen, ha motivado que el Consejo de Gobierno no haya tenido más remedio que incrementar las cuotas y el precio de los apartamentos, según se contempla en el plan financiero.

Las cuotas experimentarán un incremento del 0,50 cts. Quedando para este año 2026 en 5,00 €, y los precios de los apartamentos sufrirán un incremento sobre los precios actuales del 10 % en Lanzas I y el 5% en Lanzas II, a pesar de esta subida, podemos asegurar que los precios seguirán siendo bastante más bajos que los de mercado.

PLAN ESTRATEGICO 2025-2030

Tal como hemos venido informando, el Plan Estratégico tiene distintos planes de acción. En este año 2025 se han llevado a efecto 68 actuaciones planificadas:

Acciones realizadas	45	que suponen el	66 %
Acciones en proceso.....	16	“ “	24 %
Diferidas o canceladas.....	7	“ “	10 %

ACTUACIONES E INVERSIONES EN LANZAS I

Como todos conocéis, el pasado año la Comunidad Valenciana emitió un decreto en el que supeditaba la ocupación como vivienda de uso turístico al arrendamiento por socio a decenas en lugar de quincenas. La Asociación inmediatamente comenzó las gestiones con el objetivo de revertir la situación y conseguir la denominación de Bloque turístico, con el fin de alargar hasta la quincena la estancia de los socios

El objetivo era, que, este año 2026, los apartamentos de Lanzas I pudiesen tener los permisos necesarios para que los socios volviesen a disfrutar de los quince días como anteriormente. Los esfuerzos del Consejo de Gobierno, realizando las gestiones solicitadas por el Ayuntamiento de Campello han sido ímprobos, con el fin de cumplir el mandato de la asamblea anual de socios, que no fue otro que, los apartamentos vuelvan a ser clasificados como Bloque Turístico, pero no ha sido posible, debido a la demora en la notificación por parte del Ayuntamiento.

- Se ha tramitado la solicitud de licencia medioambiental.
- Se ha recibido el informe técnico de medio ambiente del ayuntamiento.
- Se está pendiente de recibir un segundo informe técnico dirigido al Departamento de actividades, que, si fuera favorable, se procederá al registro en la Comunidad Valenciana como bloque turístico y a partir de ahí se volverá de nuevo al disfrute por todos los socios a los quince días de ocupación.

DT NOROESTE

INVERSIONES

Para este año 2026, el Consejo de Gobierno aprobó un capítulo de inversiones y mejoras para LANZAS I y LANZAS II, clasificando las obras a realizar, en prioridad alta, media y baja,

La totalidad de las inversiones para Lanzas I y II esta cuantificada en 1.020.256 €, de los cuales para este año 2026, se invertirán 277.070, entre las prioridades, están: Las **duchas y accesibilidad** en los portales 3 y 4, asimismo, se está estudiando la posibilidad de acometer la climatización de los apartamentos.

La ocupación media de los apartamentos de Campello ha tenido una disminución con referencia a 2024 los motivos, pueden haber sido, el recorte de quince a diez días, o por otras circunstancias ajenas a la Asociación.

ACTUACIONES E INVERSIONES EN LANZAS II

La ocupación media en los apartamentos de Tavernes también ha tenido una disminución con referencia 2024, los motivos pueden ser los mismos que en Lanzas I, en este caso además los apartamentos hasta la actualidad vienen cerrando unos meses durante el invierno,

En el capítulo de Inversiones para Tavernes, está dentro del importe previsto para Lanzas y se acometerá la dotación de mobiliario y decoración de los apartamentos.

PUNTO CUARTO.- ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL 2025, Y PREVISION DE ACTIVIDADES A REALIZAR EN 2026

Debido a la falta de socios que desearan disfrutar de las excursiones que se realizaban desde el año 2023, la Delegación Territorial dejó de programar excursiones mensuales, no obstante, seguimos realizando el viaje al Balneario de Cuntis dos veces al año, en mayo y octubre. En este caso, seguimos teniendo dificultades para completar con los socios la totalidad de las plazas, teniendo que recurrir a la figura de socios invitados para hacer viable el viaje.

Para ese año 2026, además de las programadas para el Balneario, tenemos previsto realizar dos nuevas excursiones: La primera para el mes de abril, (concretamente del 24 al 26) para conocer Burgos y las Merindades.

Si estas excursiones, acordadas conjuntamente con la Dirección de la Turística, salieran como esperamos, realizaremos una segunda excursión para septiembre, recorriendo el románico Palentino, Frómista y viaje en barco por el Canal de castilla. a realizar las programaciones.

En otro orden de cosas, la sede de la Asociación durante el tiempo que permanece abierta (Lunes, miércoles y viernes de 9,30 a 12,00 horas), atiende a muchos socios, no solamente para realizar consultas o realización de gestiones sobre los apartamentos, viajes en Turisferr, etc., sino que, en la mayoría de los casos mantienen con nosotros reuniones improvisadas, con coloquios y discusiones sobre cómo ven ellos la Asociación, dando en muchos casos ideas sobre cómo mejorar el funcionamiento de la Delegación.

Finalmente, todos los años realizamos una comida de navidad para todos los socios que desean compartir un rato de convivencia, unas veces hemos tenido éxito apuntándose alrededor de 20 socios y en otras ocasiones la participación ha sido muy escasa. Este año 2026, seguiremos intentándolo, por ello es necesario que aquellos socios que lo deseen acudan a la sede de la Delegación para apuntarse, siendo necesario hacerlo antes del día 2 de noviembre.

OTRAS ACTIVIDADES



DT NOROESTE

Venimos observando desde hace tiempo que, los socios se encuentran muy a gusto e identificados con la Delegación, y por ello, acuden muy a menudo a recabar información, a que les realicemos los tramites de peticiones de apartamento etc, y al mismo tiempo, encuentran cercanía en la sede, un punto de encuentro para sus sugerencias sobre la marcha de la Asociación, charlas, etc., ello se fundamenta en el tiempo que permanece abierta. Por ello, hemos comprobado, que, cuanto más tiempo este la delegación al servicio de los socios, más acuden, y lógicamente, más posibilidades de hacer socios nuevos.

Esta Delegación, tiene abierta su sede los lunes, miércoles y viernes, donde, además de dar información a los socios, propicia el acercamiento, ofrece su ayuda para lo que sea necesario, la prueba evidente, es que somos la única Delegación que mantiene un equilibrio entre altas y bajas de socios.

Como viene siendo habitual, el delegado Territorial participa en todas las reuniones del Consejo de Gobierno, donde se establecen los criterios y estrategias de funcionamiento para realizarlas a corto, medio y largo plazo, colaborando, asimismo, en todos aquellos trabajos que se establecen desde El consejo para ir mejorado las condiciones a los socios de los servicios que se les ofrece.

PUNTO CINCO. - INFORME DE PRESIDENCIA SOBRE SITUACION ACTUAL DEL GRUPO Y PERSPECTIVAS DE FUTURO. .

Toma la palabra el presidente de la Asociación, Juan Pedro Galiano, agradeciendo la invitación a esta Asamblea, tanto en su nombre, como en el del vicepresidente 1º de ATF que le acompaña.

Comienza detallando los principales indicadores de la actividad de ATF y Turisferr en 2025, comparándolos con el año 2024. (socios, ocupación Lanzas, encuesta de satisfacción, ventas, ingresos por cuotas, reservas Turisferr Viajes, llamadas centralita y seguidores en redes sociales).

A continuación, el vicepresidente 1º, Javier Muñoz Garrote, comenta la evolución de la masa social de ATF y las altas producidas en los últimos años, así como de distintas acciones desarrolladas, principalmente en Adif, dentro del Plan de Promoción Social. También expone un resumen de las principales cifras del cierre económico del ejercicio 2025.

Retoma la palabra el presidente, que transmite a los socios presentes la situación actual en la adecuación a la normativa vigente a la actividad en nuestros apartamentos de Lanzas. Asimismo, resume las inversiones y mejoras que se están llevando a cabo en 2026 en Lanzas, destacando la accesibilidad a los portales 3 y 4 y la protección contra incendios. Sobre la climatización de los apartamentos, informa que se ha iniciado el análisis de viabilidad y se estima un coste superior a 600.000 euros, que se estudiará para las inversiones de próximos ejercicios.

Igualmente, informa de la certificación de sostenibilidad Bioscore con el sello "A" de los apartamentos de Lanzas I y de los patrocinios sociales en 2025 (ASPRONA, Fundación CODESPA y Fundación Edurne Pasaban).

Por último, anuncia las principales acciones previstas para 2026, destacando el proyecto de la nueva App y el refuerzo de la ciberseguridad.

DT NOROESTE

PUNTO SEXTO. - ELECCION DE REPRESENTES PARA EL PERIODO 2026-2030 DE LA DELEGACION TERRITORIAL, SEGUN LO DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS DE ATF.

- 2 Representantes por ASTURIAS
- 1 Representante por LEON (Feve-Cistierna)
- 1 representante por la sección de PONTEVEDRA
-

EL Representante por la Sección de Asturias MANUEL CAMPOMANES ALVAREZ, nº de socio 32673, cesa en su cargo por haber cumplido su mandato, presentándose de nuevo a la reelección por la misma Demarcación.

El Representante por la Sección de León FEVE (Cistierna), JOSE A. FUENTES QUINTANA nº de socio 104234, presenta su dimisión al haber pasado a la situación de Jubilado, presentándose a la elección para esa vacante, la socia nº 126931 MARIA GORETTI DASILVA DACOSTA.

Al existir una vacante de representante sin cubrir en la Delegación Territorial Noroeste, se presenta a la elección para el mandato 2026-2030, socia nº 123900, ARANZAZU LIGNAC CALDERON por la sección de ASTURIAS, con el objetivo de desarrollar su actividad como representante en el ámbito del Principado.

El Representante por la sección de PONTEVEDRA, JOSE A. GONZALEZ RODRIGUEZ, nº de socio 111993, presenta su dimisión por haber sido trasladado a la residencia de LA CORUÑA, y en su lugar se presenta a la elección para cubrir esa plaza el socio nº 103263 FRANCISCO JAVIER RICO SANTIAGO.

Al haberse presentado solamente una candidatura para cada puesto, no es necesario que se vote, siendo elegidos todos los presentados por asentimiento.

PUNTO OCTAVO.- RUEGOS, PREGUNTAS Y PROPOSICIONES

Uno de los socios presentes, planteó que, en los diez días de estancia en el apartamento no hay cambio de sábanas, que el calor en esa zona de España sería conveniente realizar el cambio de sábanas se realice al menos dos veces (cada cinco días).

El presidente manifiesta que no era consciente de ello, que revisará el procedimiento y se asegurará de que los socios tengan la posibilidad de un cambio en el período.

Otro de los socios pregunta que garantías ofrece Turisferr, cuando se contrata un viaje internacional o nacional y por circunstancias ajenas del socio se queda sin medios para el traslado a su residencia, bien por anulación del viaje por la compañía a bien por falta de enlace, o cualquier otra situación sobrevenida.

Por parte del presidente contesta que, en cualquier caso, Turisferr garantiza la asistencia al socio desde que comienza su viaje hasta que finaliza, y, pone de ejemplo la Pandemia, donde se devolvió de inmediato a los socios las cuantías abonadas al suspenderse todo tipo de viajes turísticos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 13,55 horas, clausurando la asamblea el presidente de la Asociación.